

**CONJUNTO COMERCIAL NR. 204, DO EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL VOLTA DO GUERINO, NA AV. ASSIS BRASIL NR. 1800, LOCALIZADO NO 1 ANDAR, COM ÁREA TOTAL DE 26,060M<sup>2</sup>, E ÚTIL DE 22,46M<sup>2</sup>.**

1º Leilão: 02/09/2025 - 11:00

2º Leilão: 04/09/2025 - 11:00

Local: Rua Moema, 148 - Bairro Chácara das Pedras - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FERNANDA VON ZUCCALMAGLIO

Observações: conjunto comercial nr. 204, do Edifício Centro Comercial volta do Guerino, na av. Assis Brasil nr. 1800, localizado no 1 andar, com área total de 26,060m<sup>2</sup>, e útil de 22,46m<sup>2</sup>.

**LOTE: 001**

conjunto comercial nr. 204, do Edifício Centro Comercial volta do Guerino, na av. Assis Brasil nr. 1800, localizado no 1 andar, com área total de 26,060m<sup>2</sup>, e útil de 22,46m<sup>2</sup>.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 94.024,39 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.012,19

Observações: conjunto comercial nr. 204, do Edifício Centro Comercial volta do Guerino, na av. Assis Brasil nr. 1800, localizado no 1 andar, com área total de 26,060m<sup>2</sup>, e útil de 22,46m<sup>2</sup>.