

---

**DESOCUPADA - GRANDE LOJA COM DOIS PISOS NA AVENIDA BENTO GONÇALVES ,4511, EM FRENTE AO TECNOPUCRS**

---

1º Leilão: 10/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 12/11/2025 - 10:00

Local: Rua Moema, 148 - Bairro Chácara das Pedras - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FERNANDA VON ZUCCALMAGLIO

---

**LOTE: 001**

Ótima Loja térrea com mesanino , na Avenida Bento Gonçalves, 4511, em frente ao prédio da Tecnopucrs - DESOCUPADA  
desocupada- ótima loja térrea com mesanino na Avenida Bento Gonçalves 4511, em rente ao prédio 6 da TECNOPUCRS.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.595.000,00

---