

EXCELENTE OPORTUNIDADE LEILAO IMOVEIS BANRISUL LEILOEIRO GERALDO VON ZUCCALMAGLIO

1º Leilão: 30/06/2025 - 11:00

2º Leilão: 11/07/2025 - 11:00

Local: Rua Moema, 148 - Bairro Chácara das Pedras - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FERNANDA VON ZUCCALMAGLIO

LOTE: 001

APARTAMENTO 201 - EDIFICIO COLLINS - AREA PRIVATIVA 38,95 M2 (1 dormitório, banheiro social, sala e cozinha)

Um Apartamento Urbano localizado no Município de Porto Alegre, na Travessa Tuyuty, nº 74, Condomínio Edifício Collins, Apartamento 201, CEP 90050-270 no Estado do RS, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Município de Porto Alegre sob matrícula 109.937, com área de 38,95 m². Imóvel Ocupado.

AVALIAÇÃO: R\$ 246.965,95 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 266.706,93

LOTE: 002

RESIDENCIA FAMILIAR COM 206 M2 - PORTO ALEGRE (1 suite + 2 dormitórios, 2 salas, garagem 3 carros)

Uma Residência Urbana localizada no Município de Porto Alegre na Avenida Ecoville, nº 790, Condomínio Parque Iguazu, Casa 287, CEP 91150-400 no Estado do RS, registrado no 6º Cartório de Registro de Imóveis do Município de Porto Alegre sob matrícula 33.486, com área de 206,20 m². Imóvel ocupado. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.771.058,21 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.431.610,23

Observações: Excelente condomínio bastante casas os moradores costumam respeitar a velocidade tem um serviço bom de portaria com segurança possui serviços de moto dentro do condomínio para levar visitantes localização muito boa próximo ao Shopping Cassol na Zona Norte acesso rápido e fácil pela Freeway tanto no sentido norte quanto no sentido sul casas com padrão mais elevado Condomínio com infraestrutura completa - Piscina pertencente ao condomínio de uso comum.

LOTE: 003

APARTAMENTO RESIDENCIAL EUROPA + BOX (area privativa 67,65 apto) 1 suite + 1 quarto + banheiro social

Um Apartamento Urbano localizado no Município de Porto Alegre, na Rua Marina Sirângelo Castello, nº 54, Condomínio Residencial Europa, Apartamento nº 339, Box nº 154, Porto Alegre/RS, CEP 91215-089. Registrado no 4º Cartório de Registro de Imóveis do Município de Porto Alegre sob matrícula 116.957/117.220, com área de 102,38 m. Imóvel Ocupado

AVALIAÇÃO: R\$ 439.705,67 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 219.852,83

LOTE: 004

RESIDENCIA BAIRRO NONOAI - area privativa 264,96 m2 (1 suite + 2 dormitórios + 3 salas + garagem coberta 2 carros)

Residência com área de 264,96 m², localizada em Porto Alegre/RS, Rua dos Apóstolos, nº 149, Bairro Nonoai, CEP 91720-460. Imóvel registrado no 3º Cartório de Registros de Imóveis de PORTO ALEGRE/RS sob matrícula nº 72.243. Imóvel ocupado.

AVALIAÇÃO: R\$ 899.722,63 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 778.548,33