

## EXCELENTES APARTAMENTOS EM BAIROS NOBRES DE PORTO ALEGRE E VAGA DE ESTACIONAMENTO

1º Leilão: 01/12/2025 - 14:00

2º Leilão: 03/12/2025 - 14:00

Local: Excelente apartamentos em Bairros Nobres de Porto Alegre e vaga de garagem

Leiloeiro: FERNANDA VON ZUCCALMAGLIO

### LOTE-001-001

apartamento na Rua Andaraí, 721 apto 710

apartamento na Rua Andaraí, nr. 721, com entrada pelo nr. 710, Barro passo da Areia, com área privativa de 63,04m2 - **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 453.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 226.800,00

### LOTE-002-002

apartamento na Rua Andaraí, 721, apto 712, com area privativa de 79,80m2 -

apartamento na Rua Andaraí, 721, apto 712, com 79,80m2, Bairro Passo da Areia - **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 574.560,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 287.280,00

### LOTE-003-003

apartamento na Rua Andaraí, 721 apto 505, com 67,02m2 -

apartamento na Rua Andaraí, nr. 721, apto 505, com 67,02m2 - **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 482.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 241.200,00

### LOTE-004-004

apartamento na Avenida Cristóvão Colombo, nr. 3.638, apto 204, com 204, com 69,28m2

apartamento na Avenida Cristóvão Colombo, nr. 3.638 apto, 202, com 69,28m2 - **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 498.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 249.000,00

### LOTE-005-005

apartamento na Avenida Cristóvão Colombo nr. 3.638, apto 202, com 69,28m2 -

apartamento na Avenida Cristóvão Colombo nr. 202, com entrada pelo nr. 3638 com 69,28m2 - **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 498.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 249.000,00

### LOTE-006-006

apartamento na Rua Gabriel Franco da Luz, nr. 205, apartamento 306, com 41,54m2 -

apartamento na Rua Gabriel Franco da Luz, nr. 205, apartamento 306, com 41,54m2 - **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00

### LOTE: 007 007

vaga de estacionamento nr.132, do Condomínio residencial Polo na Rua Cananéia , 255

vaga de estacionamento nr. 132, do condomínio Residencial Polo, situado na ua Cananéia , 255, vaga coberta

AVALIAÇÃO: R\$ 55.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 27.750,00